



Умный жилой комплекс



Компания ЛИИС занимается системной интеграцией с 2006 года.

В 2015 году мы стали резидентом фонда Сколково и разработали готовое решение «Умного Дома» для застройщиков, сделав его надежным и доступным.

В 2019 году мы разработали модуль интеграции нашего ПО с голосовым помощником Яндекс.Алиса.

Наш «Умный Дом» уже установлен в 5 шоу-румах ЖК Москвы, а в 8 шоу-румах находится на стадии строительства.



Наши партнеры:

CG CAPITAL GROUP

КОЛДИ

INGRAD

ГАЛС

Sk
СКОЛКОВО

Наши клиенты



КОЛДИ

STONE HEDGE



ГАС



NBCOM
GROUP

STATIO



ABD architects



Аналитика об Умном Доме

Эксперты отмечают, что **к 2025 году** темпы роста российского рынка умных домов увеличатся **в 3 раза**.

88%

На основе опроса в рамках проекта Hi-Tech Mail.ru эксперты установили, что 88% россиян знают, что такое умный дом.

Из них большинство выбрали для себя **контроль систем освещения (58%)** и **видеонаблюдение (50%)**.

2019

Более 4%

ЖК и офисов в России использовали технологии умных домов.

2020

\$800 000 000

достиг объем рынка умных домов в России. Это на треть выше показателей 2019 года.

2021

53,5%

составили темпы прироста выручки на рынке умных домов в России, а среднегодовые темпы прироста вышли на уровень в 28%.

2025

В 4 раза

увеличатся темпы роста выручки на рынке умных домов в России.

*По оценкам информационно-аналитической базы Statista

Раздел 1

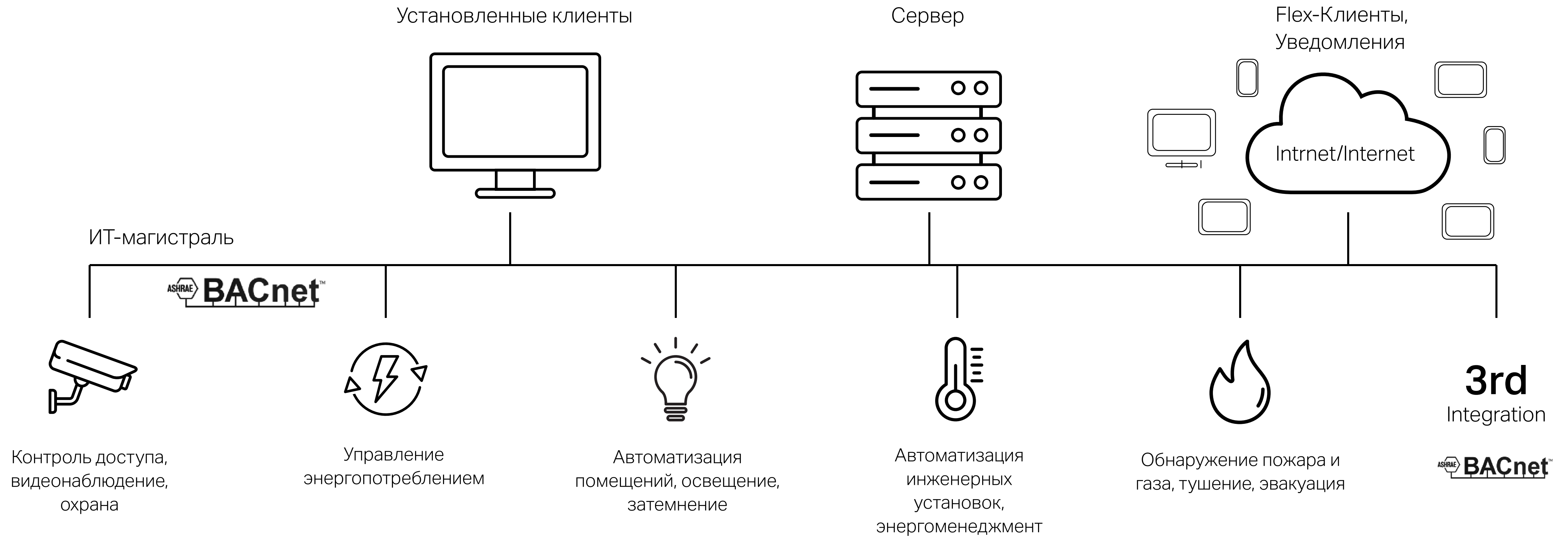
Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем

Комплексное решение для зданий

УПРАВЛЕНИЕ ЗДАНИЕМ

СИСТЕМА КОНТРОЛЯ БЕЗОПАСНОСТИ

УПРАВЛЕНИЕ СИГНАЛИЗАЦИЕЙ



SNMP

OSDP

ONVIF

DALI

enocan

KNX

M-Bus

LONMARK INTERNATIONAL

Modbus

FDnet/FCnet

IEC 61850

Одна платформа – все системы



Владельцам

Помогает сделать здания безопасными, удобными, производительными и энергоэффективными. Это увеличивает стоимость недвижимости и защищает вложения.



Управляющим

Помогает выявлять и анализировать проблемы для оптимизации работы здания. А также вовремя и правильно реагировать благодаря обширным параметрам отчетности.



Операторам

Помогает контролировать поведение различных систем здания, чтобы обеспечить максимальный комфорт и безопасность жителей. Благодаря целостности интеграции операторы зданий могут уверенно реагировать на события.

Преимущества

Открытая платформа

Легкая интеграция благодаря открытым стандартам

Модульность и гибкость

Возможность настроить комбинацию различных систем и приложений

Эффективный инжиниринг

Оптимизация затрат на инжиниринг за счет удобных функций и рабочих процессов

Простота в эксплуатации

Удобные для пользователя операции с современным интерфейсом

Кибер-безопасность

Разработано, эксплуатируется и обслуживается с учетом требований безопасности

Раздел 2

Умный Дом в квартирах

Готовое решение «Умного Дома»

Это не набор беспроводных датчиков из магазина. Это серьезная инженерная система, которая работает по проводам, закладывается на этапе черновой отделки и внедряется профессиональной командой.

Решение реализовано на протоколе KNX. Это самый популярный стандарт «Умного Дома» в Европе, который используется при строительстве разных объектов: от квартир до небоскрёбов и стадионов.

Протокол KNX дает свободу для индивидуализации своей квартиры. Выключатели можно выбрать как из пластика, так и из более дорогих материалов: дерева, кожи, камня или металла.



5 лет

**Гарантия на
оборудование и ПО**



Базовый комплект и дополнительные функции



Базовый комплект

Управлять пространством квартиры стало просто и удобно. Базовый комплект Умного Дома дает возможность контроля функций, которым клиент отдает приоритет.

Дополнительные функции

Дополнительные функции позволяют расширить функционал дома с заботой о дополнительных вещах, которые необходимы.



Базовый функционал

Дополнительные функции

ОСВЕЩЕНИЕ

Дискретные группы освещения

Возможность включать и выключать определенные группы света в доме.

Функция Master Off

Выключение всего света и розеток, кроме группы неотключаемых и важных приборов.

Теперь с функцией Master Off можно не волноваться, выключен ли тот или иной прибор.

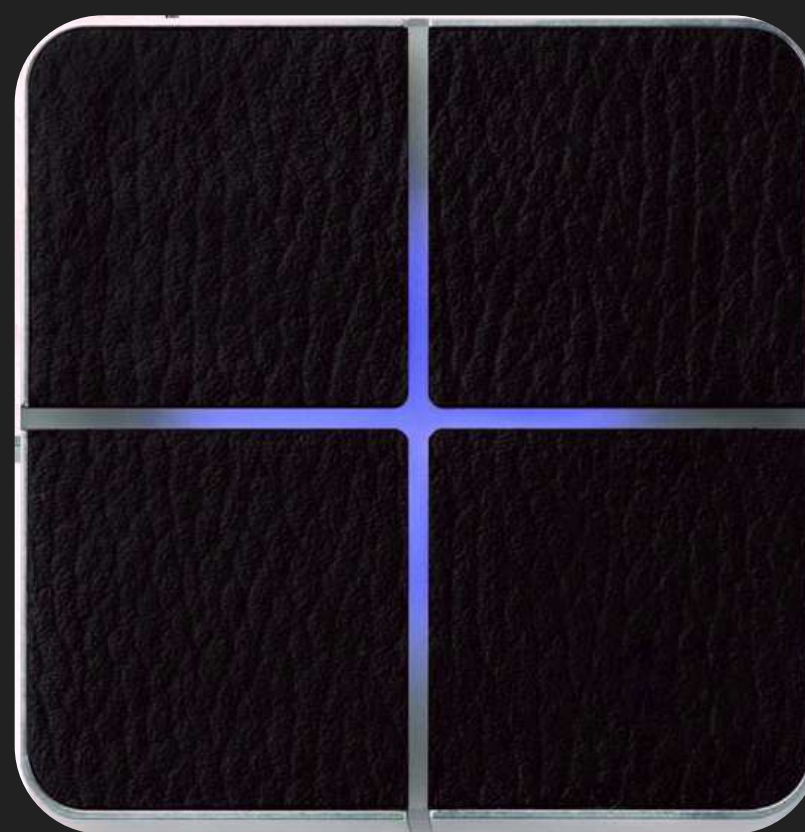
Диммируемые группы освещения

Плавная регулировка яркости групп света в различных зонах дома.

Шторы

Шторы открываются вместе с рассветом. Заданные параметры дают возможность регулировать их, когда это необходимо.

Сценарий «Доброе утро» обеспечит комфортное пробуждение и управление шторами в нужное время.



Дополнительные группы света

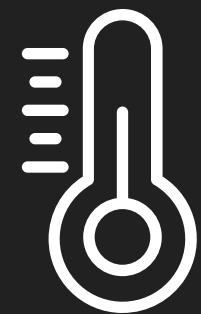
Управление необходимым количеством групп света в Умном Доме всегда можно добавить по желанию.

Главное, обозначить важные зоны в доме, а дополнительный функционал позволит добавить именно те источники света, которых так не хватает.

DALI

В Умный Дом можно интегрировать управление освещением по протоколу DALI.

DALI — цифровой интерфейс освещения с адресным управлением (Digital Addressable Lighting Interface) и возможностью изменения яркости светильников. Протокол DALI был специально разработан для управления освещением.



МОНИТОРИНГ

Базовый функционал

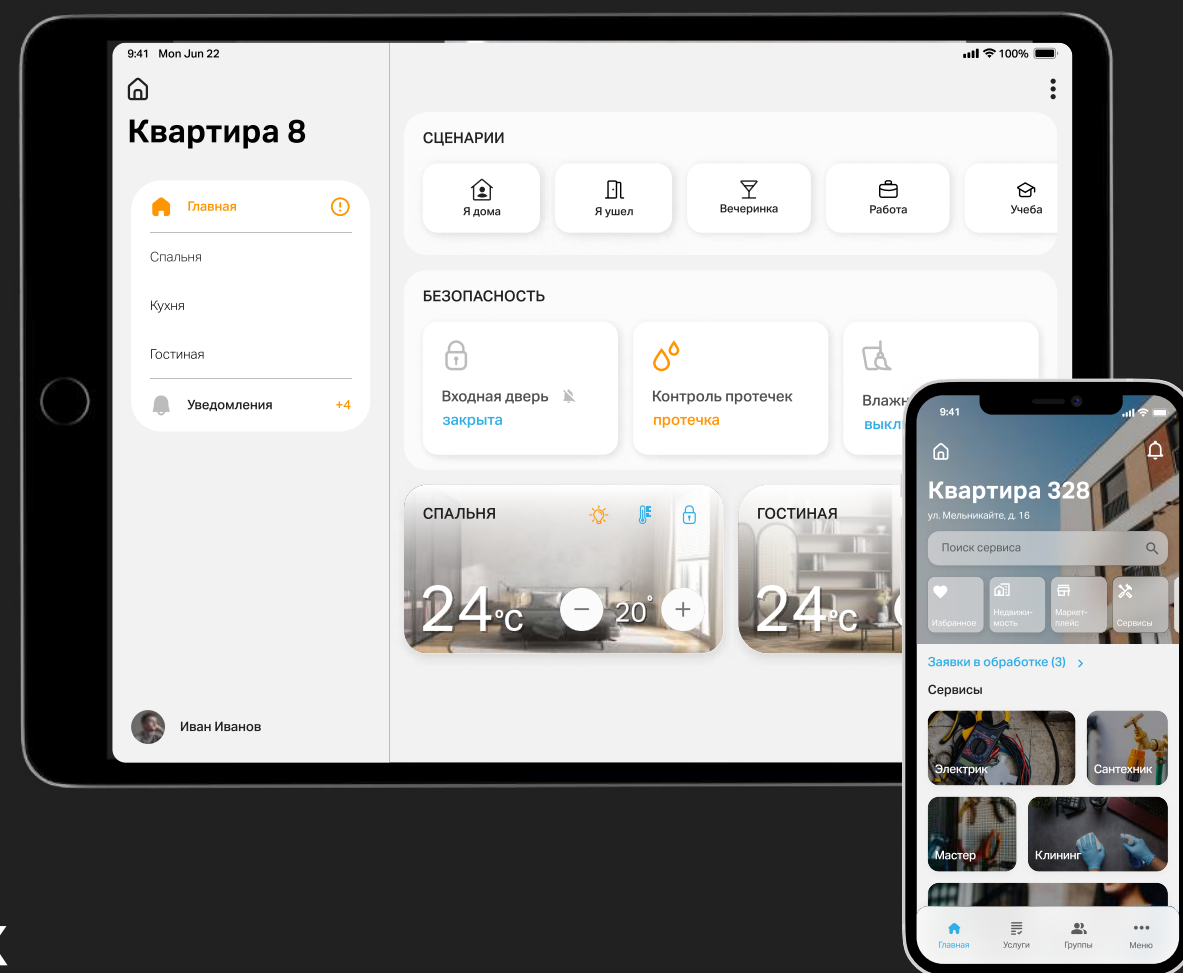
Открытие входной двери

Push-уведомления подскажут, кто из близких пришел домой. А на случай нестандартных ситуаций контроль системы замков в доме незамедлительно оповестит о вторжении «нежеланных гостей».

Оповещение о чрезвычайных ситуациях

С мониторингом и оповещением о чрезвычайных ситуациях клиент и его близкие всегда в безопасности:

- открытие штор в случае возгорания
- перекрытие вентиляции во избежание распространения дыма и огня
- push-уведомления



Дополнительные функции

Защита от протечек

Контроль функций защиты от протечек предостережет от нестандартных ситуаций.



Базовый функционал

Отопление и кондиционирование

Управление температурой в квартире в пару кликов. Умный Дом сам отрегулирует ее, включив нужные системы.

Вытяжка в санузле

Работа вытяжки в санузле подчинена автоматике.



Дополнительные функции

Защита от протечек

Контроль функций защиты от протечек предостережет от нестандартных ситуаций.

Автоматическое перекрытие водоснабжения, контроль датчиков протечек дистанционно push-уведомления

Домофон

Получение оповещений о звонке по домофону на смартфон.

*активно при запущенном приложении

Теплый пол

Управление подогревом до нужной температуры полов с помощью сценария Умного Дома «Доброе утро» даст возможность подогревать полы к пробуждению.

МИКРОКЛИМАТ



МУЛЬТИМЕДИА

Индивидуальный проект по запросу



В соответствии с пожеланиями клиента можно оборудовать комплекс мультимедиа в квартире.

- аудио
- проектор
- экран
- домашний кинотеатр
- ТВ

Планировочные решения

Квартиры	1 - комн.	2 - комн.	3 - комн.	4 - комн.
Базовый комплект	Количество	Количество	Количество	Количество
Управление группами света и розеток	12 групп	16 групп	26 групп	27 групп
Управление вытяжкой в санузле	1 группа	2 группа	3 группа	3 группа
Управление перекрытием стояка ХВС и ГВС при протечке	+	+	+	+
Сценарий «Я ушёл»	+	+	+	+

Дополнительные функции

Управление освещением

Функционал	Количество
Освещение дискретное	4 группы 8 групп
Освещение диммируемое	4 группы 6 групп
Управление шторами	4 группы 8 групп

Управление климатом

Функционал	Количество
Управление фанкойлом	1 блок
Управление кондиционером	1 блок
Управление вентмашиной и возможность подключения VAV-клапанов с переменным расходом воздуха	-

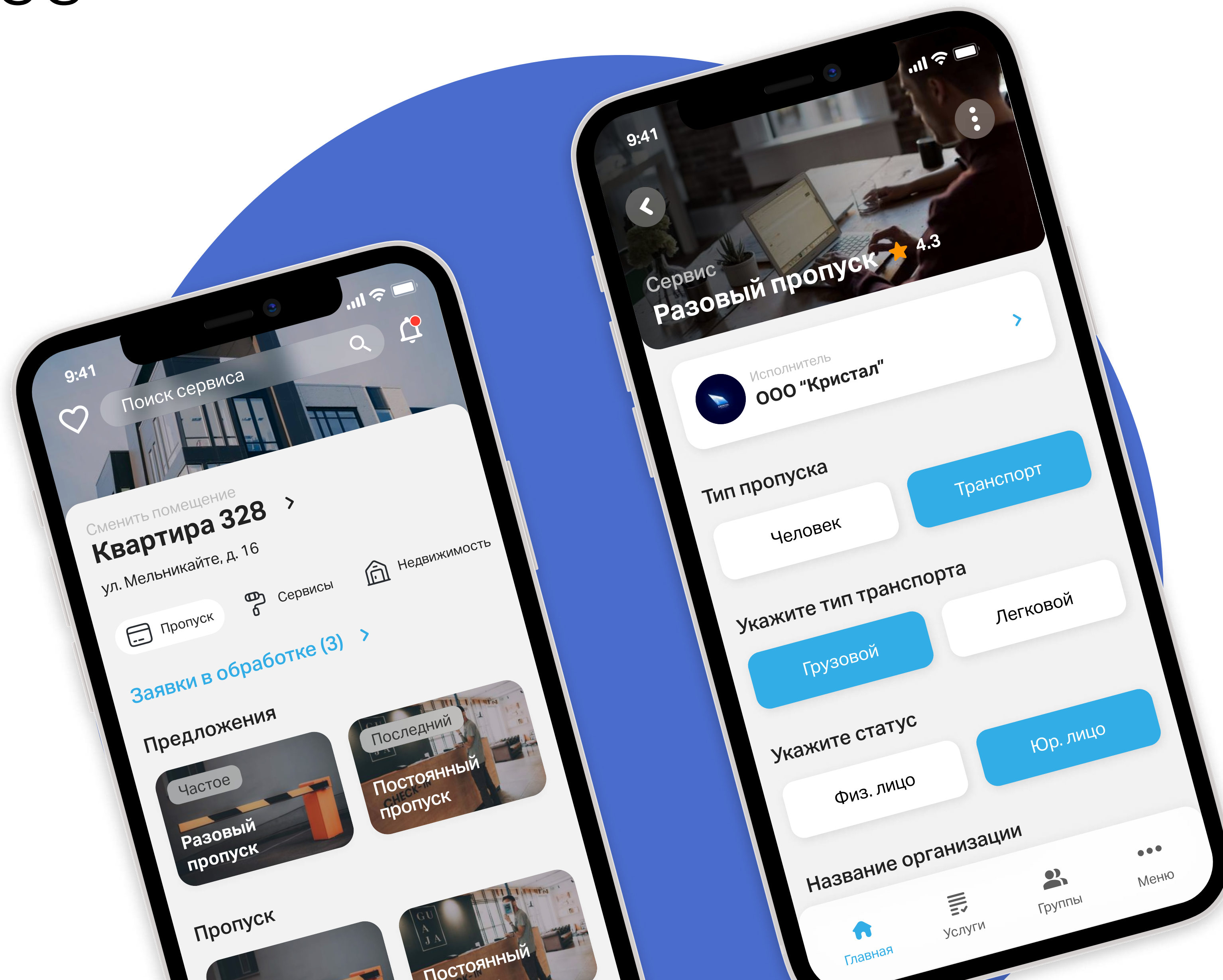
Прием вызова от системы домофонии,
открытие двери



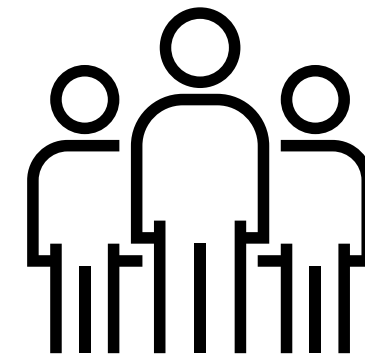
Раздел 3

Мобильное приложение для жителей

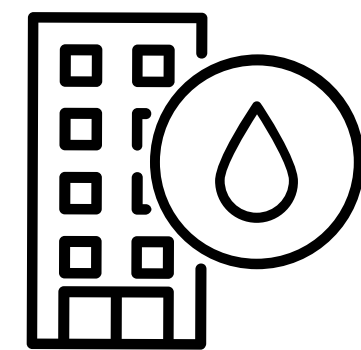
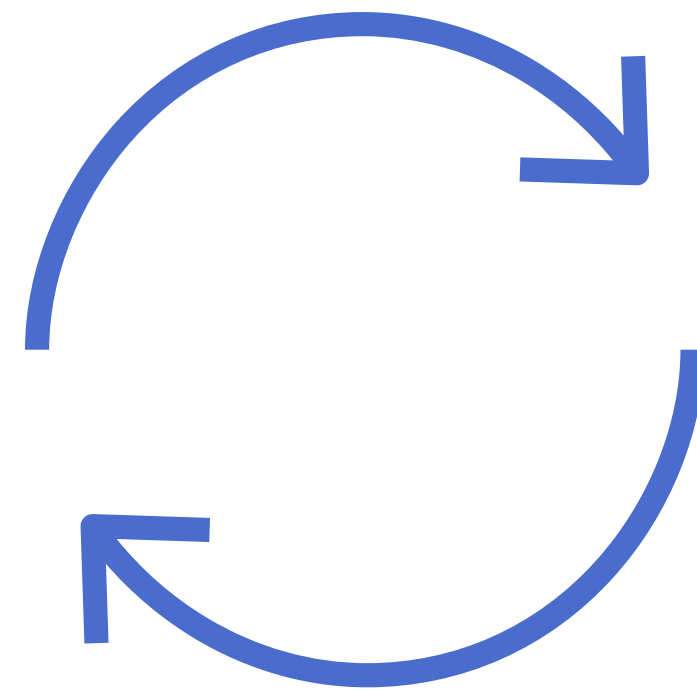
Simple Service



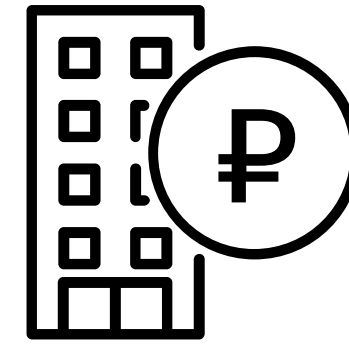
Сервисы в одном приложении



Жители

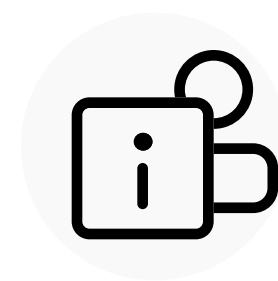
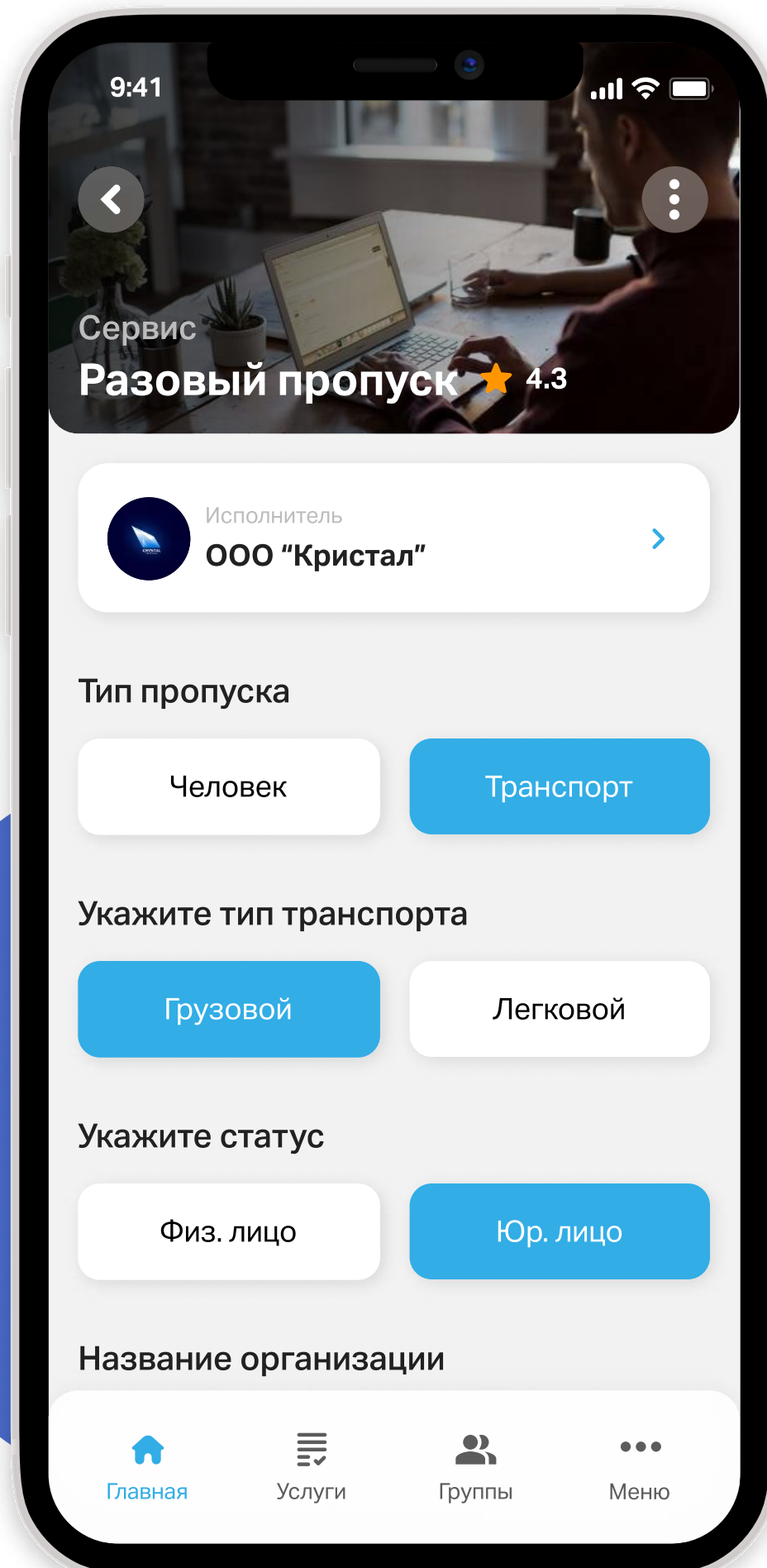


Управляющая
компания



Коммерческие
компании

Услуги управляющей компании



Информирование жильцов



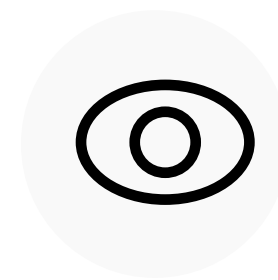
Опросы и голосования



Оплата ЖКУ



Проведение онлайн-собраний собственников

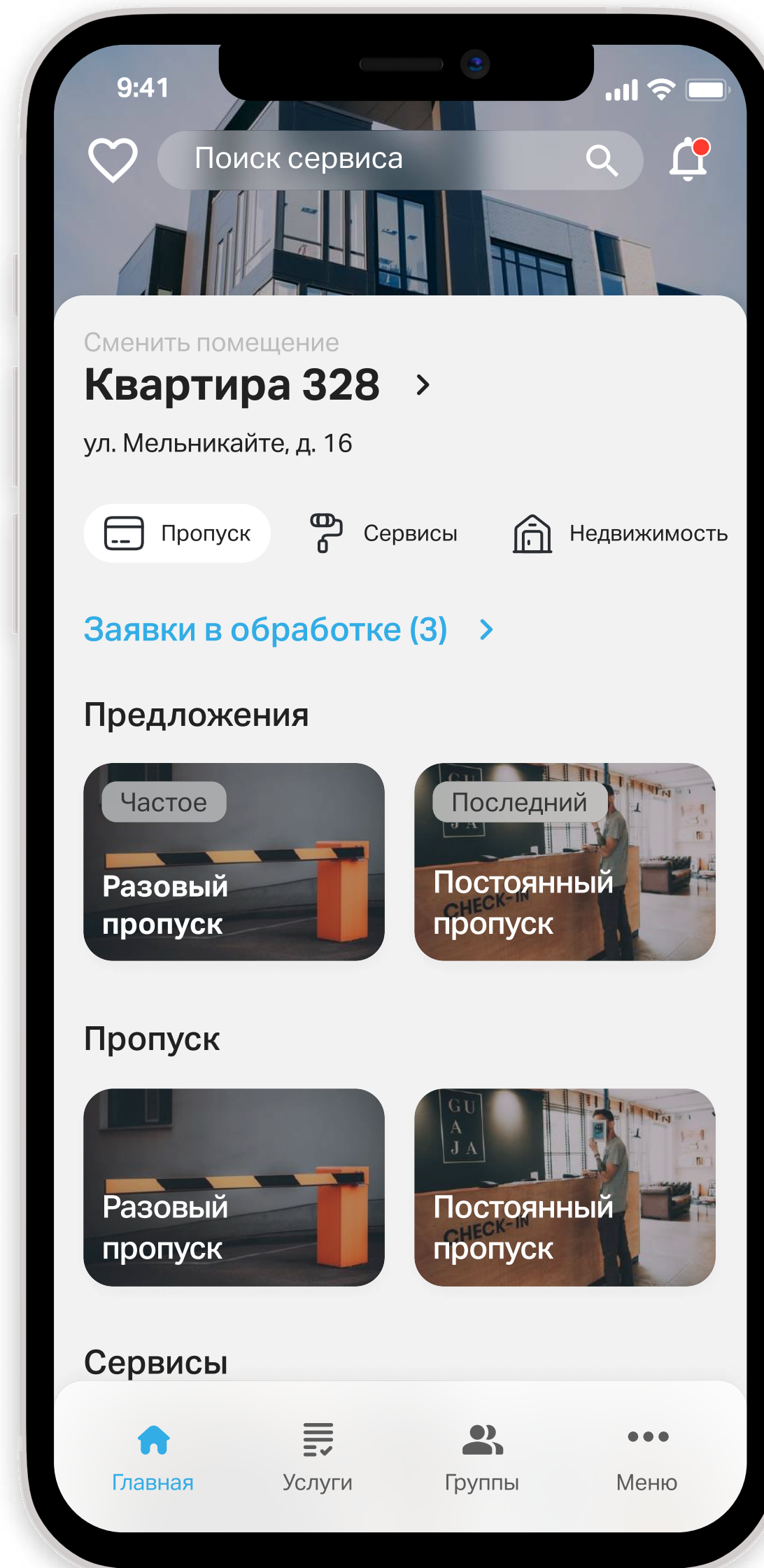


Просмотр показаний счетчиков

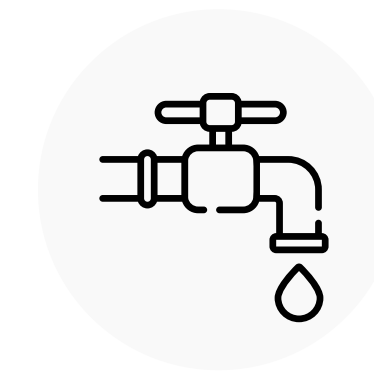


Заказ справок: выписка из бухгалтерии, квитанции ЖКУ

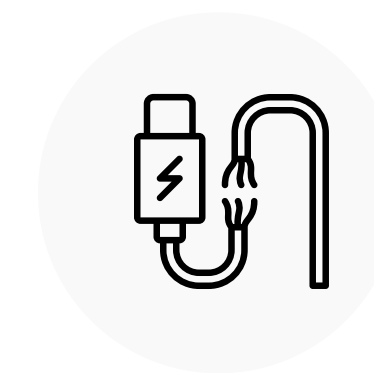
Любые заявки 24/7



Клининг



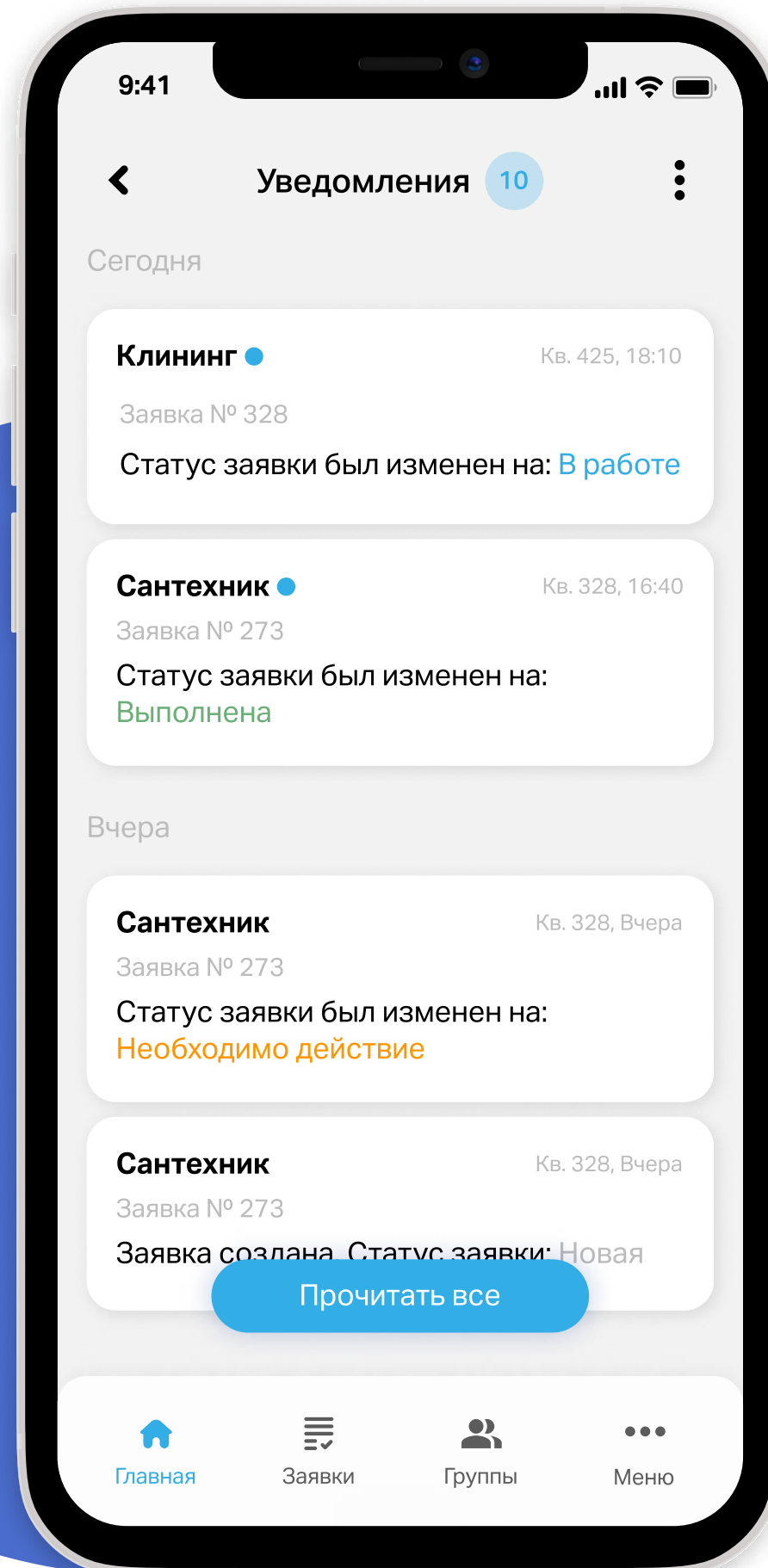
Сантехник



Электрик

* Представлен не полный перечень
возможных служб

Заказ услуг и взаимодействие с исполнителями



Создание и контроль исполнения заявок УК: вызов мастера, заказ пропуска, справки, консультации

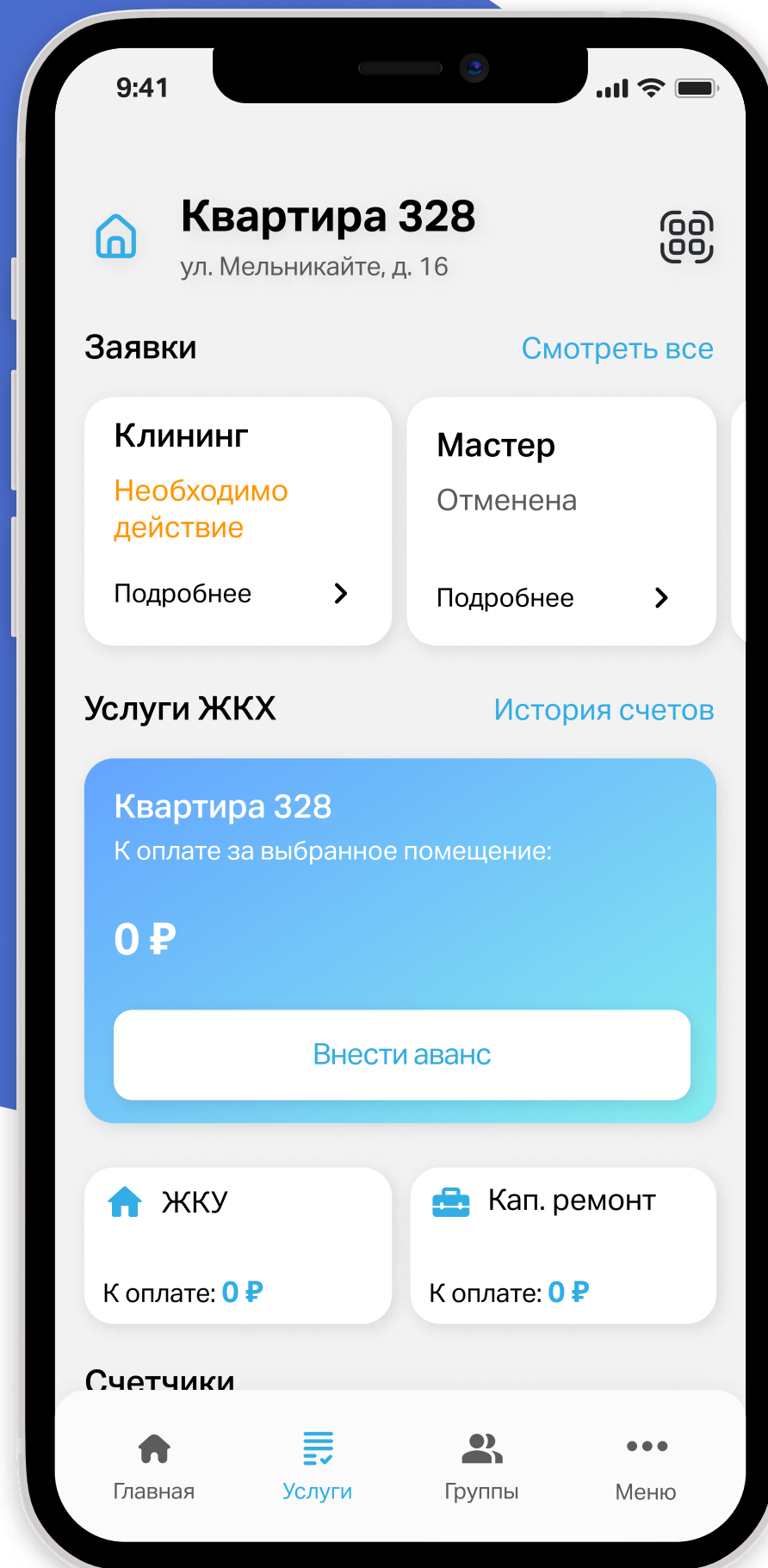
Просмотр камер видеонаблюдения

Чат с исполнителями заявок и управляющей компанией

Push-уведомления об изменении статусов заявок, новых сообщениях, новостях, собраниях

Оценка выполнения заявки с возможностью фотофиксации от исполнителя

Управление и оплата ЖКУ



Уведомление о необходимости подать показания счетчиков, просмотр и подача показаний, история потребления

Оплата услуг УК, провайдеров и маркетплейса, история платежей

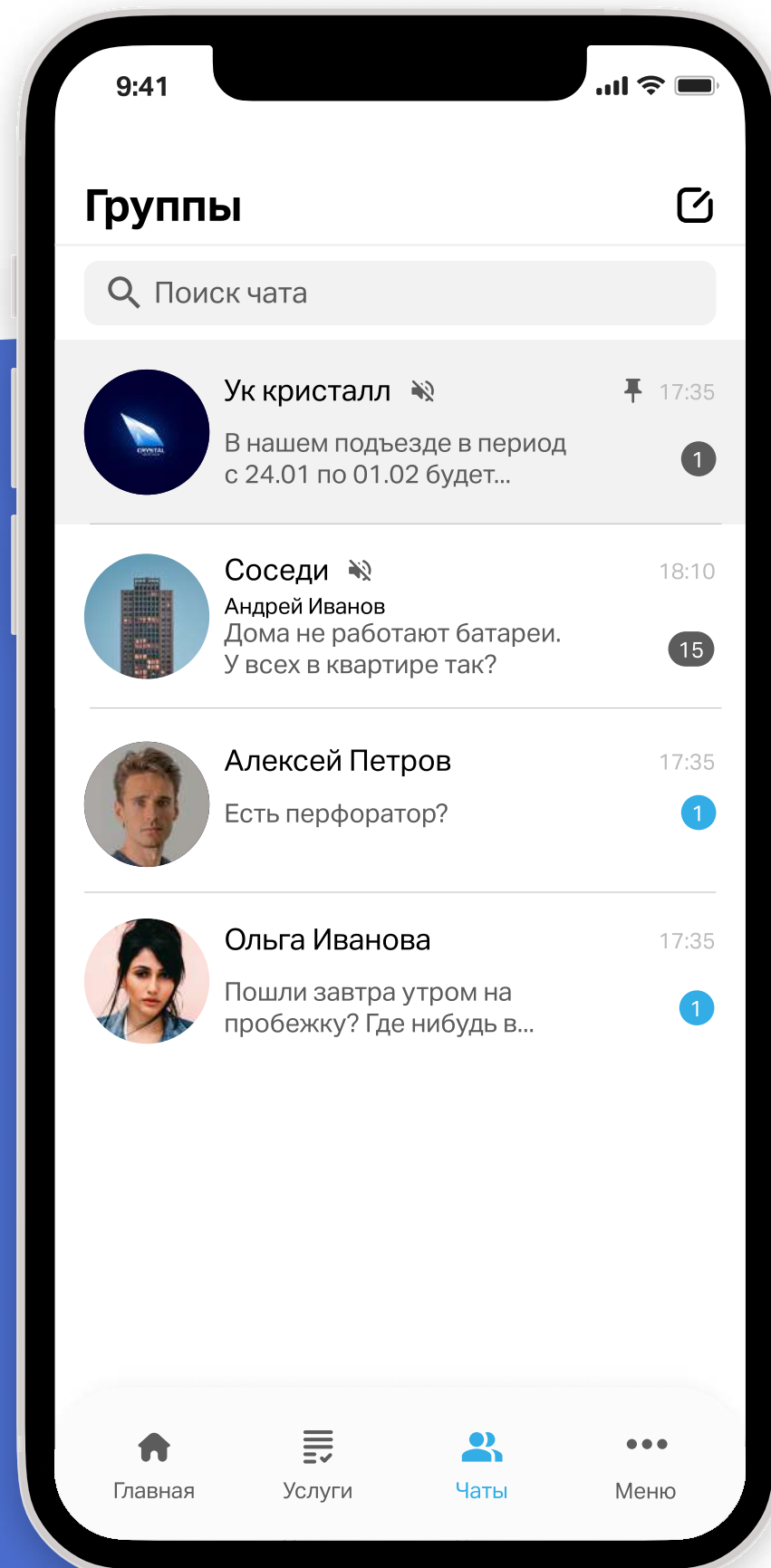
Оплата нескольких услуг одной кнопкой, напоминание об оплате коммунальных услуг

Возможность добавления квитанции через считывание QR-кода

Автоплатеж за ЖКУ

Показ PDF-квитанций, полная детализация счетов

Дополнительные возможности



Новостная лента УК

Доска объявлений
пользователей

Клубы по интересам: тематические
групповые чаты – открытые и
закрытые

Маркетплейс услуг партнеров

Участие в голосованиях
жильцов/собственников

Вызов лифта, бронирование
грузового лифта, автоматический
вызов на этаж

Сдача помещений в аренду

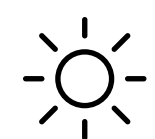


Информация о локальных мероприятиях

Wake up call с Умным Домом

Wake up call — функция в апартаментах, которая позволяет с помощью телефонного звонка разбудить вас в нужное время.

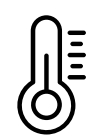
Указанный сценарий Умного Дома в приложении приятно дополнит начало вашего дня:



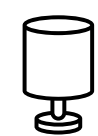
система климата переходит в дневной режим



включается любимая музыка, чтобы вы комфортно встретили новый день



к вашему пробуждению подогревается теплый пол



в спальне постепенно включается свет, имитируя восход солнца



Сервисы для тех, кто ценит свое время

- Подземный паркинг с системой бесконтактного доступа



Бесключевой доступ в квартиру

01.

Доступ в приложении
с телефона

02.

Проверка статуса
открытия/закрытия двери

03.

Экономия времени
Автоматизация заселения

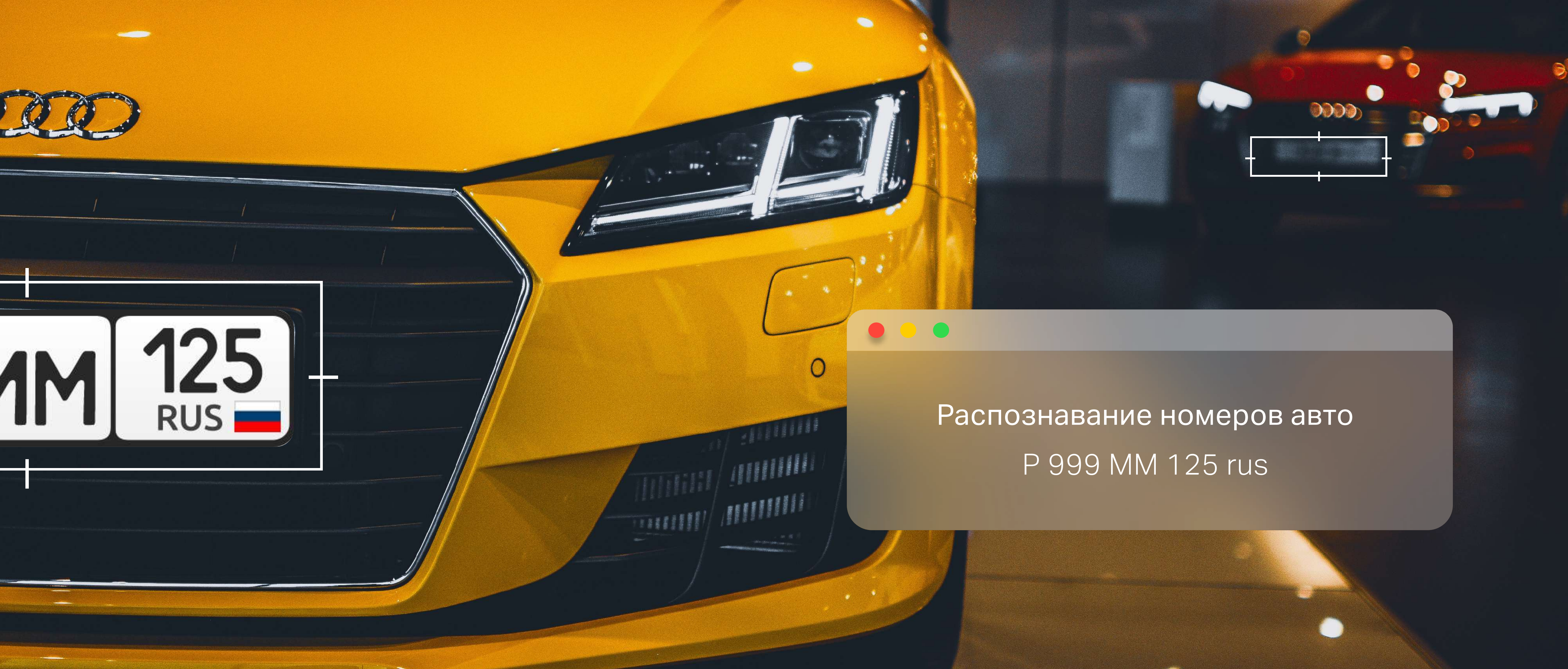
04.

Больше никаких проблем
с забытыми ключами



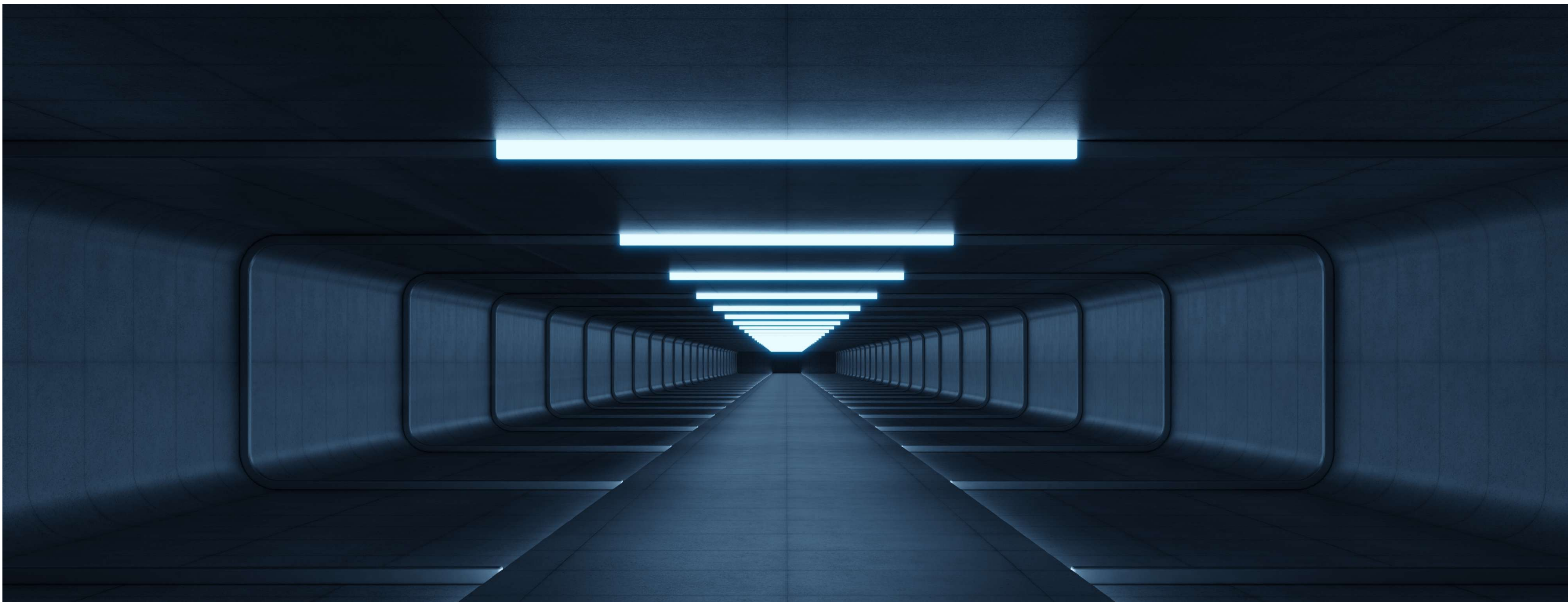
Раздел 4

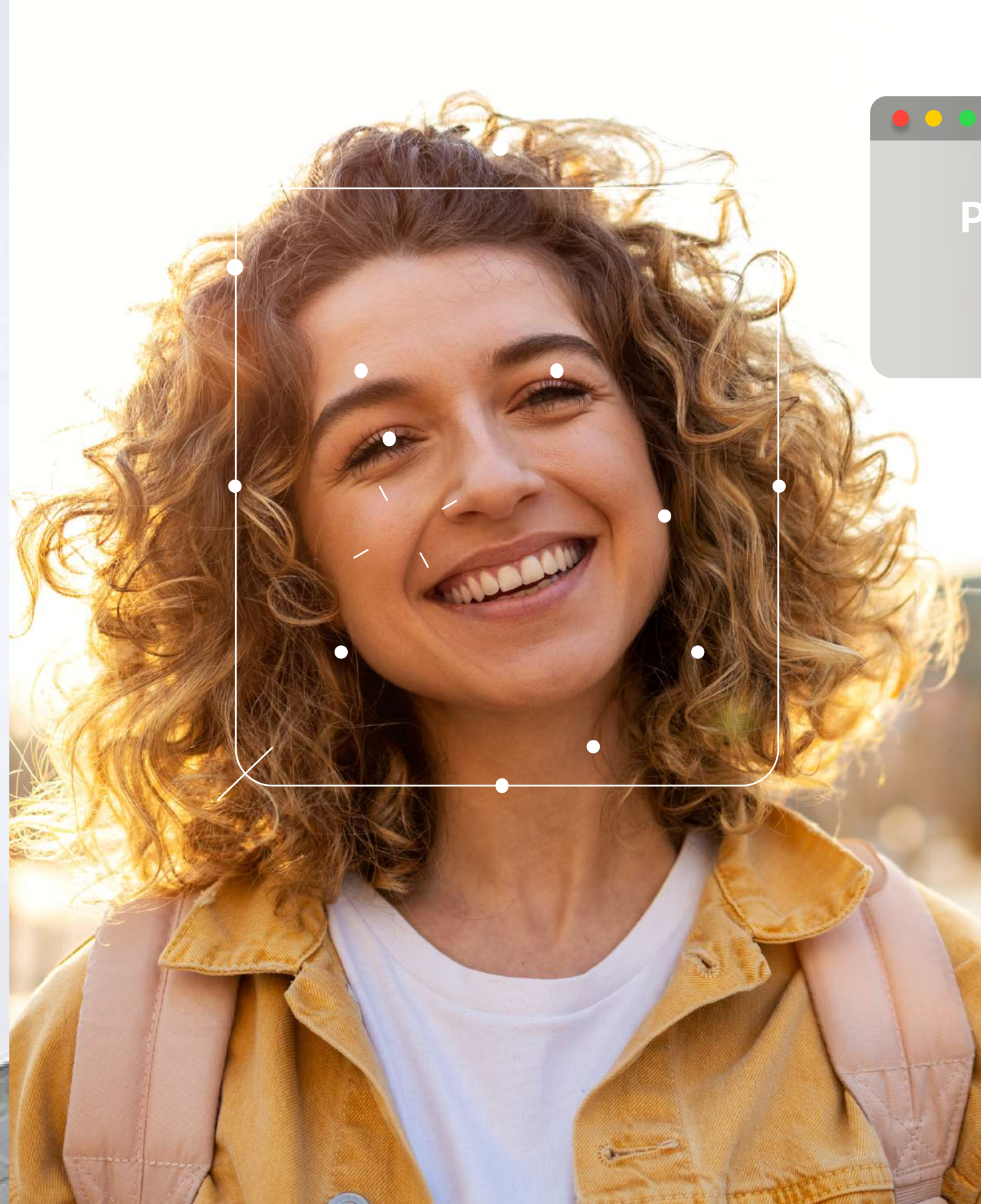
Технологии для общих зон



Распознавание номеров авто

Навигация на паркинге (подсветка места и световой маршрут)





Распознавание лица

Екатерина Тимофеева,
32 года, кв. 36, эт. 34



Автоматический бесконтактный
проход/проезд на территорию ЖК

Размещение
интерактивных
экранов в зоне
лобби и лифтах



Беспроводные зарядные устройства в зоне лобби для мобильных устройств



Сценарное освещение, микроклимат и аудио в зоне лобби



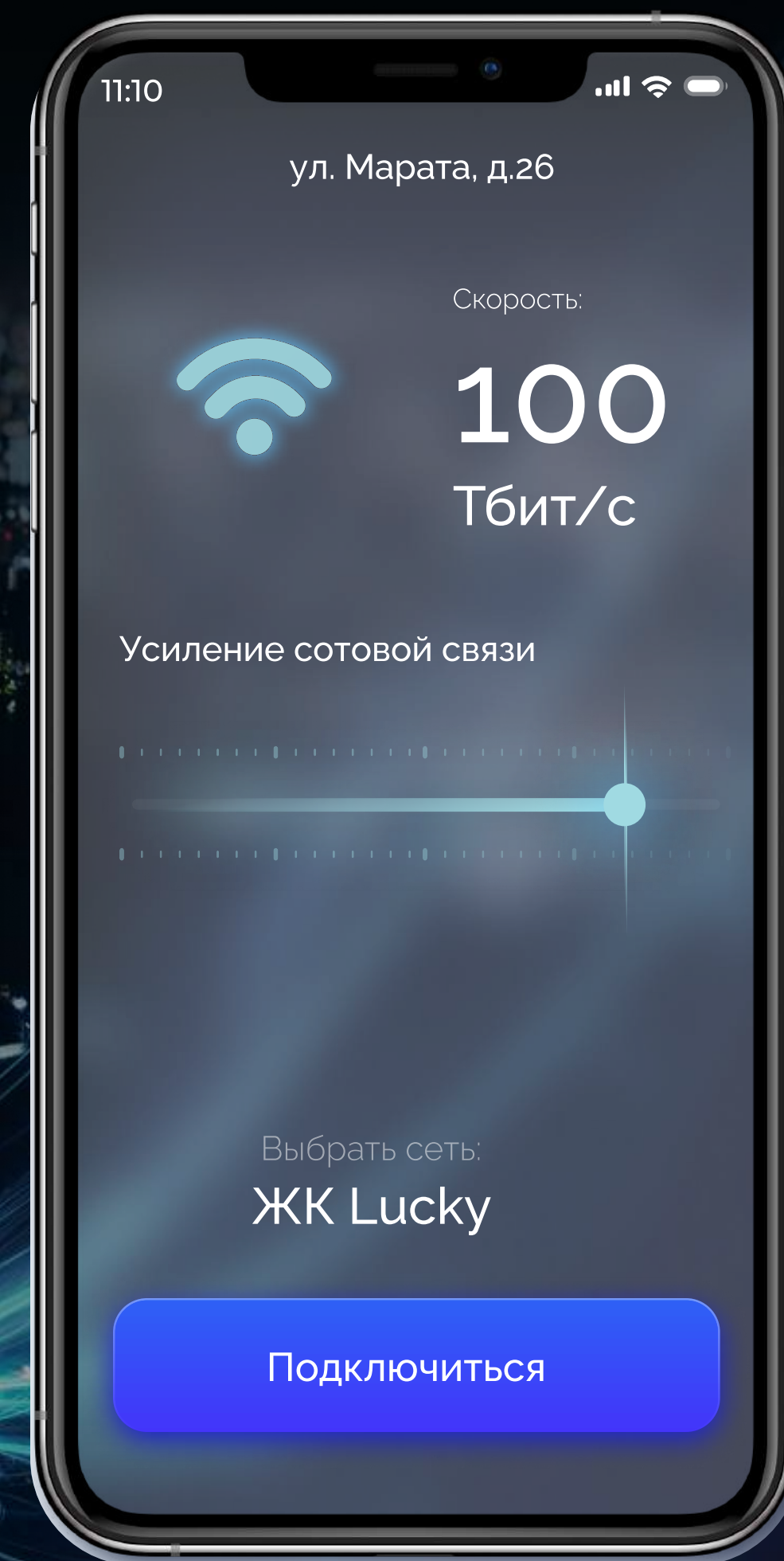
Робот в зоне лобби





Wi-Fi и усилители
сотового сигнала
в местах общего
пользования (МОП)
и лифтах

Строение бесшовной сети Wi-Fi на территории ЖК



Комплексная диспетчеризация ЖК



Умные постаматы и почтовые ящики



Видеонаблюдение



Умные скамьи



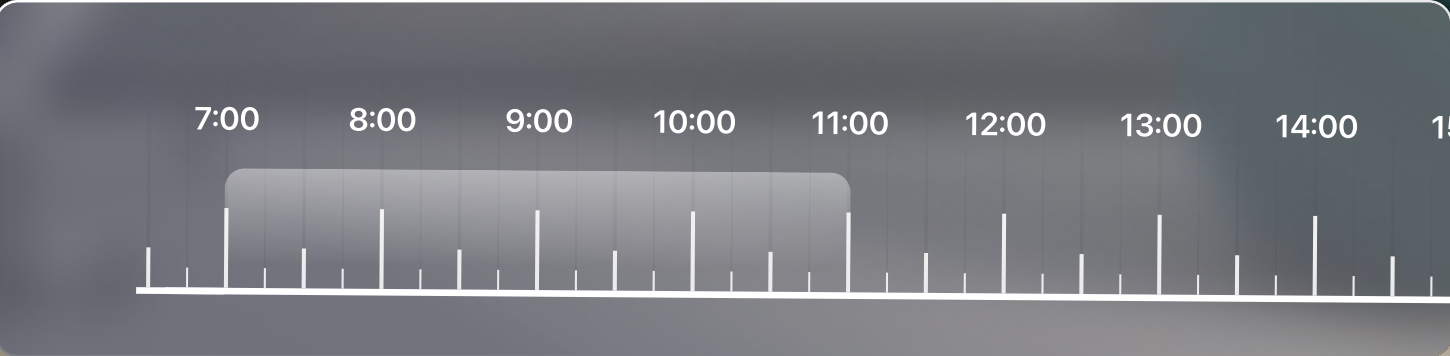
Биодинамическое освещение в МОП





← Август 2022 →

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	1	2



Бронирование мест общего пользования

бассейн, сауна, барбекю, теннисный корт

Зарядки для электромобилей



Контакты

📍 Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23А

☎ [+7 \(812\) 241-12-73](tel:+7(812)241-12-73)

📍 Москва, ул. 2-я Черногрязская, д. 6, к. 3

☎ [+7 \(495\) 278-07-20](tel:+7(495)278-07-20)

🌐 liis-tech.com

📺 [liistechnology](https://www.instagram.com/liistechnology)

✉ info@liis.su

📺 [ЛИИС](https://www.youtube.com/channel/UC...)

